



## Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/Die Grünen

**Auszug aus der Haushaltsrede 2021/2022 in der Gemeinderatssitzung am 6. Mai 2021**

### **Wir wollen neuen Wohnraum schaffen - bezahlbar und klimagerecht**

In Heidelberg fehlt bezahlbarer Wohnraum. Die städtische Wohnungsbaugesellschaft GGH unternimmt bereits viel, um dem entgegenzuwirken. Sie spielt gemeinsam mit der so genannten "Wohnungsbau-Allianz" eine entscheidende Rolle bei der Schaffung bezahlbaren Wohnraums in Heidelberg. Aber auch solidarische Wohnungsprojekte können einen Anteil leisten. Hierfür wollen wir in Zukunft eine\*n **Ansprechpartner\*in für Projektgruppen** bereitstellen.

Dennoch braucht es weitere gemeinsame Anstrengungen, um das Wohnraumproblem in Heidelberg zu entspannen. Bis 2035 fehlen laut aktueller Wohnraumbedarfsanalyse zusätzliche 13.000 Wohnungen in Heidelberg – in allen Segmenten. Um mehr preiswerten Wohnraum zu schaffen, muss das Engagement der GGH ausgeweitet werden. 800 neue Wohnungen pro Jahr sind nicht ambitioniert genug, deshalb müssen wir mit einer Ausweitung der Aktivitäten auf den Konversionsflächen und über Sanierungen von weiteren Bestandsgebäuden in Zukunft noch mehr bezahlbaren Wohnraum schaffen. Hierfür und für die **Ausweitung der Dach- und Gebäudesanierungsmaßnahmen** sollen der GGH zur **Eigenkapitalstärkung** 4 Millionen Euro zu Verfügung gestellt werden.

Wir setzen uns weiter für eine **Ausweitung der Subjektförderung** für mehr bezahlbaren Wohnraum ein - also Subventionsmaßnahmen im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung. Das Ziel: Ein gerechter und durchmischter Wohnungsmarkt in ganz Heidelberg!

Ein Ziel des Klimaschutzaktionsplans lautet: Erhöhung der Sanierungsrate für Heidelberger Privat-Immobilien auf jährlich mindestens 2,5% und städtischer Immobilien auf mindestens 3%. Wir wollen daher mehr Mittel bereitstellen für die **Ausweitung der Beratungsangebote für private Immobilienbesitzer\*innen** und zusätzliche Personalmittel für das Stadtplanungsamt für die **Sanierung von städtischen Gebäuden inklusive der Schulen**.

**Die ganze Rede und mehr Infos unter: [www.gruen4hd.de/haushalt](http://www.gruen4hd.de/haushalt)**

**Kontakt:** Sie haben Fragen, Anregungen oder Kritik? Dann schreiben Sie uns gerne eine Mail an: [geschaeftsstelle@gruene-fraktion.heidelberg.de](mailto:geschaeftsstelle@gruene-fraktion.heidelberg.de)