

Änderungsantrag zum Haushalt 2023/24

Gemeinwohlorientiertes und bezahlbares Wohnen

Wir wollen mehr gemeinwohlorientiertes Wohnen sowie Grund und Boden vergesellschaftlichen und Bestandspotenziale heben

EH 2023: 100.000 €

EH 2024: 200.000 €

FH 2023: 1.000.000 €

FH 2024: 3.000.000 €

Beschreibung: Wohnen ist die soziale Frage unserer Zeit. Durch ein Handlungspaket Wohnen sollen die Maßnahmen gebündelt und mit neuen Maßnahmen die Ziele schneller erreicht werden. In Zeiten, in denen immer mehr Wohnungsbauvorhaben storniert werden, ist es wichtig, dass Potenziale im Bestand gehoben werden und gemeinwohlorientierte Wohnprojekte gefördert werden.

Ziel: mehr auf Dauer bezahlbare Wohnungen im gesellschaftlichen Eigentum

Maßnahmen:

- Massive und langfristige Stärkung des Eigenkapitals der GGH zur Umsetzung der Strategie 2035, damit Grundstücke gekauft und bezahlbare Wohnungen (insbesondere für Auszubildende und Menschen mit niedrigem Einkommen oder Betriebswohnungen) saniert oder gebaut werden können. Dabei sollen weitere 6 Mio Euro in die mittelfristige Finanzplanung aufgenommen werden
- Beratungsstelle mit 1 Stelle für Baugruppen/solidarische Wohnprojekte, Wohnungsumbauten, Wohnungstausch, Nachverdichtungen und energetischen Sanierungen
- Förderungen zum Ausbau/Umbau (von Dachgeschossen)
- Entwicklung PHV dynamisieren: Zahl der Bewohner*innen soll jährlich verdoppelt werden bis 2028 (wären dann ca. 3000 Bewohner*innen bei Annahme 90 heute)